

UMOWA Nr

W dniu roku w Rokitnie, zawarto umowę pomiędzy:
Gminną Instytucją Kultury w Rokitnie, Rokitno 37B, 21-504 Rokitno zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Alicję Jawoszek – Dyrektora Gminnej Instytucji Kultury w Rokitnie
a

.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa na podstawie złożonej oferty o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na budowie obiektu małej architektury – muru pamięci, na działce nr 436/2 w Rokitnie.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
3. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
4. Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (*bieżącej i powykonawczej*) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego.
6. Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
7. Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu.
8. Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
9. Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu.
11. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i przedmiaru robót.
12. **Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (*operatu kolaudacyjnego*)** w formie pisemnej (papierowej) - i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót, łącznie z:
 - a) kosztorysami powykonawczymi,
 - b) inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.

§ 3

Roboty wykonane będą z materiałów własnych Wykonawcy i cały zakres robót zostanie wykonany nakładem własnym.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w terminie do dnia 31.05.2022 roku.

§ 5

Wartość wynagrodzenia za roboty wymienione w § 1 ustala się na kwotę brutto zł (słownie:).

§ 6

Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzony przez obydwie strony.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5,
- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5.

§ 8

Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru.

§ 9

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.

§ 10

1. Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym wyżej zakresie, przez Administratora Danych – Dyrektora Gminnej Instytucji Kultury w Rokitnie.
2. Posiada Pan/ni prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, także prawo do uzyskania kopii danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych na potrzeby marketingu bezpośredniego lub profilowanie przez Administratora Pana/ni danych osobowych.
3. Sprzeciw mogą Państwo zgłosić w dogodny dla siebie sposób, w szczególności poprzez wysłanie wiadomości na adres e-mail: iod.gik@o2.pl lub listownie na adres Gminna Instytucja Kultury w Rokitnie, Rokitno 37B, 21-504 Rokitno. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych w razie uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej.

§ 13

Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....